

### Verhuur aan derden

Filmhuis Zevenaar is beschikbaar voor verhuur. Wel zijn hier voorwaarden aan verbonden, welke hierna genoemd worden. Deze regeling gaat in per 1 januari 2017. Filmhuis Zevenaar wordt verder vernoemd als FHZ.

- 1] FHZ wordt verhuurd per dagdeel:
  - 06.00 - 12.00 uur;
  - 12.00 - 18.00 uur;
  - 18.00 - 00.00 uur.
  
- 2] Verhuur is inclusief gebruik:
  - Projectie- en geluidsapparatuur;
  - Toneelinstallatie;
  - Piano [in overleg; de eventuele kosten voor het stemmen zijn voor rekening van de huurder]Voorwaarde is dat technische apparatuur bediend wordt door een medewerker van FHZ.
  
- 3] Consumpties worden verstrekt tegen de gangbare FHZ-tarieven, middels het FHZ-kassasysteem.
  - Het is niet toegestaan zelf drank mee te nemen.
  - Gewenste extra dranken kunnen op verzoek door FHZ ingekocht worden.
  - Catering geschiedt in overleg met FHZ i.v.m. lopende afspraken met een aantal cateraars.
  
- 4] FHZ kan op commerciële basis voor presentaties, vergaderingen, e.d. gehuurd worden door bedrijven, overheden, stichtingen en verenigingen. De zaalhuur bedraagt € 175, =, [excl. btw] voor 1 dagdeel. Voor 2 aaneengesloten dagdelen wordt € 300, = [excl. btw] berekend.
  
- 5] FHZ kan op basis van een culturele doelstelling/activiteit aan onder punt 4 genoemde instellingen en aan particulieren verhuurd worden. FHZ bepaalt in deze of er sprake is van een culturele doelstelling. De zaalhuur bedraagt € 135, = [excl. btw] per dagdeel. Voor 2 aaneengesloten dagdelen wordt € 200, = [excl. btw] berekend.
  
- 6] Verhuur op basis van een culturele doelstelling/activiteit kent een aantal specifieke regelingen, in het geval er een film vertoond wordt of een podiumoptreden plaats vindt.
  - Vertoning van een film die op dat moment in huis is:
    - de reguliere zaalhuur per dagdeel, vermeerderd met de te betalen kosten voor de betreffende film. Hiervoor wordt € 5,00 incl. btw per bezoeker gedeclareerd.Wanneer een film besteld moet worden:
    - de reguliere zaalhuur per dagdeel, vermeerderd met de volledige huurkosten van de film (inclusief bijkomende kosten zoals transport, buma, enz.);
    - bij annulering door huurder zullen de gemaakte kosten worden doorberekend aan de huurder.
  - Vertoning van een commerciële dvd in bezit van huurder kan alleen met toestemming van distributeur tegen betaling van de afgesproken prijs met de distributeur, vermeerderd met de zaalhuur per dagdeel.
  - Podiumoptreden:
    - alle kosten rond de artiest[en], vermeerderd met de reguliere zaalhuur;
    - bij annulering door huurder zullen de kosten worden doorberekend aan de huurder.In geval van annulering door artiest zullen FHZ en huurder in nauw overleg tot een oplossing proberen te komen die voor beide partijen acceptabel is.
  
- 7] Langer verblijf na afloop dagdeel uitsluitend indien dat bij reservering is besproken en vastgelegd. Elk extra uur een meerprijs van € 30, = excl. btw.

- 8] Met de huurder wordt het maximaal aantal gasten afgesproken. Een Podiumoptreden kan het aantal gasten beperken i.v.m. door de artiest benodigd vloeroppervlak.
- 9] De huurovereenkomst is van kracht, zodra
- Een ondertekende huurovereenkomst door FHZ is ontvangen;
  - En - indien overeengekomen - een aanbetaling is ontvangen door FHZ.
- 10] Verdere verplichtingen huurder:
- Informeert FHZ over de aard, de omvang en de inhoud van de activiteiten;
  - Verblijf van de bezoeker in FHZ is voor risico en rekening van huurder;
  - Houdt zich aan de geldende voorschriften betreffende de veiligheid en de openbare orde;
  - Zal FHZ in ordelijke staat achterlaten;
  - Schade, door of vanwege de huurder of zijn bezoekers aan gebouw FHZ of inventaris FHZ toegebracht of door gebruik ontstaan, zal door FHZ op kosten van de huurder worden hersteld.
  - Bij annulering door huurder komen de door FHZ gemaakte kosten en gedeelde inkomsten voor rekening van de huurder.
- 11] FHZ en medewerkers aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade, verlies en/of diefstal, op welke wijze dan ook ontstaan, tijdens het verblijf in FHZ voor de huurder en/of bezoekers of hun eigendommen. FHZ bepaalt of het afsluiten van extra verzekeringen verplicht wordt gesteld. Kosten hiervoor zullen worden doorberekend aan huurder.
- [12] Rekeningen dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum. Bij in gebreke blijven van betaling komen, volgens overeengekomen condities, de wettelijke rente, de buitengerechtigde en de gerechtelijk kosten voor rekening van de huurder.
- [13] Wanneer afgesproken verhuur door calamiteit niet door kan gaan [denk aan problemen met verwarming, projectieapparatuur, stroomstoring, wateroverlast, etc.], dan kan FHZ hier niet voor verantwoordelijk worden gesteld. Is een film besteld voor huurder of een artiest geboekt, dan zijn de annuleringskosten voor FHZ. Wel moet eerst bekeken worden of een andere datum wellicht uitkomst kan bieden.
- [14] FHZ houdt zich het recht voor zonder opgaaft van redenen een huurovereenkomst te weigeren.
- [15] Alle verhuurafspraken worden gemaakt met de verhuurcoördinator van FHZ, Dorien Riswick, mail: [verhuur@filmhuiszevenaar.nl](mailto:verhuur@filmhuiszevenaar.nl) Telefoon 0316-330 540