

## Verhuurvoorwaarden Stichting Filmhuis Zevenaar per 1 november 2020

De twee zalen van Filmhuis Zevenaar zijn beschikbaar voor verhuur. Wel zijn hier enige beperkingen en voorwaarden aan verbonden, welke hierna genoemd worden. Deze regeling gaat in per 1 november 2020. Filmhuis Zevenaar wordt verder vernoemd als FHZ.

1) De zalen worden verhuurd per dagdeel:

- 06.00 - 12.00 uur
- 12.00 - 18.00 uur
- 18.00 - 00.00 uur

2) Verhuur is inclusief gebruik van projectie- en geluidsapparatuur en toneelinstallatie. Voorwaarde is dat de apparatuur bediend wordt door een medewerker van FHZ. Er is ook een piano beschikbaar; huurprijs hiervan bedraagt € 50,00.

3) Consumpties en catering moet apart besproken worden met Horeca Hal 12.

4) De zalen kunnen op commerciële basis voor presentaties, vergaderingen, e.d. gehuurd worden door bedrijven, overheden, commerciële stichtingen en instellingen. De zaalhuur bedraagt € 200,00 (incl. 21% BTW) voor 1 dagdeel. Voor 2 aaneengesloten dagdelen wordt € 350,= (incl. 21% BTW) berekend.

5) De zalen kunnen aan gesubsidieerde/ideële stichtingen, instellingen en verenigingen verhuurd worden en aan particulieren. De zaalhuur bedraagt € 160,= (incl. 21% BTW) per dagdeel. Voor 2 aaneengesloten dagdelen wordt € 240,= (incl. 21% BTW) berekend.

6) Wanneer er een film vertoond moet worden of er sprake is van een podiumvoorstelling geldt een aantal specifieke regelingen:

- Vertoning van een film die op dat moment in de programmering loopt: de reguliere zaalhuur per dagdeel, vermeerderd met de recetteafdracht voor de betreffende film. Recetteafdracht zal ± € 3,50 (incl. 9% BTW) per bezoeker zijn, echter dit is afhankelijk van de distributeur van de film. Er zullen altijd minimaal 35 bezoekers worden gefactureerd.
- Wanneer een specifieke film besteld moet worden: de reguliere zaalhuur per dagdeel, vermeerderd met de volledige huurkosten van de film inclusief bijkomende kosten. Bij annulering door huurder zullen de gemaakte kosten worden doorberekend aan de huurder.
- Vertoning van een commerciële DVD of Blu-ray in bezit van huurder mag alleen met toestemming van de distributeur en tegen betaling van de

afgesproken prijs met de distributeur vermeerderd met de zaalhuur voor dat dagdeel.

- Podiumoptreden: alle kosten rond de artiest(en), vermeerderd met de reguliere zaalhuur. Bij annulering door huurder zullen de kosten worden doorberekend aan de huurder. In geval van annulering door artiest zullen FHZ en huurder in nauw overleg zoeken naar een oplossing die voor beide partijen acceptabel is.

7) Met de huurder wordt het maximaal aantal gasten afgesproken. Een Podiumoptreden kan het aantal gasten verkleinen i.v.m. door de artiest benodigd vloeroppervlak.

8) Wordt een reguliere voorstelling geschrapt om verhuur mogelijk te maken, kan een aanbetaling van minimaal € 150,00 gevraagd worden.

9) De huurovereenkomst is van kracht, zodra

- Een ondertekende huurovereenkomst door FHZ is ontvangen.
- En - indien overeengekomen - een aanbetaling is ontvangen door FHZ.

10) Nadere bepalingen:

- De huurder informeert FHZ over de aard, de omvang en de inhoud van de activiteiten.
- De huurder houdt zich aan de geldende voorschriften betreffende de veiligheid en de openbare orde.
- De huurder laat de filmzaal in ordelijke staat achter.
- Verblijf van de bezoekers van de huurder in de filmzaal is voor risico en rekening van de huurder.
- Schade, door of vanwege de huurder of zijn bezoekers aan gebouw of inventaris toegebracht of door gebruik ontstaan, zal op kosten van de huurder worden hersteld.
- Annulering door de huurder:
  - tot 4 weken voor de huurdatum: kosteloos
  - tot 3 weken vóór de huurdatum: 25% van de huurprijs
  - tot 2 weken vóór de huurdatum: 50% van de huurprijs
  - tot 1 week vóór de huurdatum: 75% van de huurprijs

11) FHZ en medewerkers aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade, verlies en/of diefstal, op welke wijze dan ook ontstaan, tijdens het verblijf filmzaal voor de huurder en/of bezoekers of hun eigendommen. FHZ bepaalt of het afsluiten van extra verzekeringen verplicht wordt gesteld. Kosten hiervoor zullen worden doorberekend aan huurder.

(12) Rekeningen dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum. Bij in gebreke blijven van betaling komen, volgens overeengekomen condities, de wettelijke rente, de buitengerechtigde en de gerechtelijk kosten voor rekening van de huurder.

(13) Wanneer afgesproken verhuur door calamiteit niet door kan gaan, dan kan FHZ hier niet voor verantwoordelijk worden gesteld. Is een film besteld voor huurder of een artiest geboekt, dan zijn de annuleringskosten voor FHZ. Wel moet eerst bekeken worden of een andere datum wellicht uitkomst kan bieden.

(14) FHZ houdt zich het recht voor zonder opgaaf van redenen een huurovereenkomst te weigeren.

(15) Alle verhuurafspraken worden gemaakt met de verhuurcoördinator van FHZ; mail: [verhuur@filmhuiszevenaar.nl](mailto:verhuur@filmhuiszevenaar.nl).

Zevenaar, 1 november 2020