

## Verhuurvoorwaarden Stichting Filmhuis Zevenaar per 1 januari 2023

De twee zalen van Filmhuis Zevenaar zijn beschikbaar voor verhuur. Wel zijn hier enige beperkingen en voorwaarden aan verbonden, welke hierna genoemd worden. Deze regeling gaat in per 1 januari 2023. Filmhuis Zevenaar wordt verder vernoemd als FHZ.

1] De zalen worden verhuurd per dagdeel:

- 06.00 - 12.00 uur
- 12.00 - 18.00 uur
- 18.00 - 00.00 uur

2] Verhuur is inclusief gebruik van projectie- en geluidsapparatuur en toneelinstallatie. Voorwaarde is dat de apparatuur bediend wordt door een medewerker van FHZ, hiervoor wordt dan een bedrag van € 40,00[ex 21% BTW] in rekening gebracht, zijnde technische ondersteuning. Er is ook een piano beschikbaar; huurprijs hiervan bedraagt € 50,00[ex 21 % BTW] inclusief stemmen.

3] Consumpties en catering zijn te bespreken met Grand Café Hal 12  
Tel.0316-745673 info@grandcafehal12.nl

4] De zalen kunnen op commerciële basis voor presentaties, vergaderingen, e.d. gehuurd worden door bedrijven, overheden, commerciële stichtingen en instellingen. De zaalhuur bedraagt € 350,00 [ex. 21% BTW] voor 1 dagdeel. Voor 2 aaneengesloten dagdelen wordt € 650,= [ex 21% BTW] berekend.

5] De zalen kunnen aan gesubsidieerde/ideële stichtingen, instellingen en verenigingen verhuurd worden en aan particulieren. De zaalhuur bedraagt € 150,= [ex 21% BTW] per dagdeel. Voor 2 aaneengesloten dagdelen wordt € 275,= [ex 21% BTW] berekend.

6] Wanneer er een film vertoond moet worden of er sprake is van een podiumvoorstelling geldt een aantal specifieke regelingen:

- Vertoning van een film die op dat moment in de programmering loopt: de reguliere zaalhuur per dagdeel, vermeerderd met de recetteafdracht voor de betreffende film. Recetteafdracht zal ± € 3,50 [ex 9% BTW] per bezoeker zijn, dit is afhankelijk van de distributeur van de film, echter er zullen altijd minimaal 35 bezoekers worden gefactureerd.
- Wanneer een specifieke film besteld moet worden: de reguliere zaalhuur per dagdeel, vermeerderd met de volledige huurkosten van de film inclusief bijkomende kosten. Bij annulering door huurder zullen de gemaakte kosten worden doorberekend aan de huurder.

- Vertoning van een commerciële DVD of Blu-ray in bezit van huurder mag alleen met toestemming van de distributeur en tegen betaling van de afgesproken prijs met de distributeur vermeerderd met de zaalhuur voor dat dagdeel.
- Gebruik van eigen beeld- en geluidsopnames is alleen toegestaan indien er geen auteursrechtelijke aanspraken op het te gebruiken materiaal van toepassing zijn.
- Podiumoptreden: alle kosten rond de artiest[en], vermeerderd met de reguliere zaalhuur. Bij annulering door huurder zullen de kosten worden doorberekend aan de huurder. In geval van annulering door artiest zullen FHZ en huurder in nauw overleg zoeken naar een oplossing die voor beide partijen acceptabel is. Standaard zaalcapaciteit is 54 stoelen.

7] Met de huurder wordt het maximaal aantal gasten afgesproken. Een Podiumoptreden kan het aantal gasten beperken i.v.m. door de artiest benodigd vloeroppervlak.

8] Wordt een reguliere voorstelling geschrapt om verhuur mogelijk te maken, kan een aanbetaling van minimaal € 150,00 [ex 21 % BTW] gevraagd worden.

9] De huurovereenkomst is van kracht, zodra:

- Een ondertekende huurovereenkomst door FHZ is ontvangen.
- En - indien overeengekomen - een aanbetaling is ontvangen door FHZ.

10] Nadere bepalingen:

- De huurder informeert FHZ over de aard, de omvang en de inhoud van de activiteiten.
- De huurder houdt zich aan de geldende voorschriften betreffende de veiligheid en de openbare orde.
- De huurder laat de filmzaal in ordentelijke staat achter.
- Schade, door of vanwege de huurder of zijn bezoekers aan gebouw of inventaris toegebracht of door gebruik ontstaan, zal op kosten van de huurder worden hersteld.
- Bij annulering door huurder komen de door FHZ gemaakte kosten en gederfde inkomsten voor rekening van de huurder.

11] FHZ en medewerkers aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade, verlies en/of diefstal, op welke wijze dan ook ontstaan, tijdens het verblijf filmzaal voor de huurder en/of bezoekers of hun eigendommen. FHZ bepaalt of het afsluiten van extra verzekeringen verplicht wordt gesteld. Kosten hiervoor zullen worden doorberekend aan huurder.

[12] Rekeningen dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum. Bij in gebreke blijven van betaling komen, volgens overeengekomen condities, zijn de wettelijke rente, de buitengerechtigde en de gerechtelijk kosten voor rekening van de huurder.

[13] Wanneer afgesproken verhuur door calamiteit niet door kan gaan, dan kan FHZ hier niet voor verantwoordelijk worden gesteld. Is een film besteld voor huurder of een artiest geboekt, dan zijn de annuleringskosten voor FHZ. Wel moet eerst bekeken worden of een andere datum wellicht uitkomst kan bieden.

[14] FHZ houdt zich het recht voor zonder opgaaf van redenen een huurovereenkomst te weigeren.

[15] Alle verhuurafspraken worden gemaakt met de verhuurcoördinator van FHZ; mail: [verhuur@filmhuiszevenaar.nl](mailto:verhuur@filmhuiszevenaar.nl).